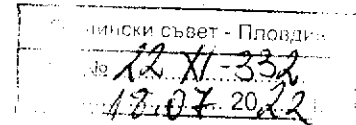
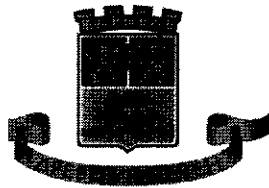


До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ

18.07.22.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-313

от 18.07.2022 11:51

Проверка на plovdiv.bg

Код : GKF34622A84

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. - КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, а именно: 10 кв. м. от източното помещение, представляващо информационен център (деловодство) на Община Пловдив, находящо се на първия етаж от двуетажната сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, разположена южно от 12-етажната сграда в ПИ с идентификатор 56784.522.937 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ I-административна сграда, кв.143 по плана на ЦГЧ, с площ от 6 053 кв. м., актуван с акт за общинска собственост № 463/09.06.2000 г. на район „Централен“, община Пловдив, за извършване на дейност – за дейности от финансов характер /банков офис/.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с извършваните от общината административни услуги, които се заплащат, както и внасянето на депозити и суми от търгове и конкурси, провеждани от общинската администрация, е наложително в близост до административната сграда да има банков офис, където да се извършват подобни разплащания. Наличието на офис за банкови разплащания в административната сграда задоволява важни нужди във връзка

с обслужването. Това улеснява работата на служителите и спестява време на обслужваните граждани.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. "Централен" № 1, а именно: 10 кв. м. от източното помещение, представляващо информационен център (деловодство) на Община Пловдив, находящо се на първия етаж от двуетажната сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, разположена южно от 12-етажната сграда в ПИ с идентификатор 56784.522.937 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ I-административна сграда, кв.143 по плана на ЦГЧ, с площ от 6 053 кв. м., актуван с акт за публична общинска собственост № 463/09.06.2000 г. на район „Централен“, община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, а именно: 10 кв. м. от източното помещение, представляващо информационен център (деловодство) на Община Пловдив, находящо се на първи етаж от двуетажната сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по КК и КР на гр. Пловдив е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.48.

С оглед управлението на описания по-горе общински имот в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и имайки предвид нуждите от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че във връзка с извършваните от общината административни услуги, които се заплащат, както и внасянето на депозити и суми от търгове и конкурси, провеждани от общинската администрация, е наложително в близост до административната сграда да има банков офис, където да се извършват подобни разплащания. Наличието на офис за банкови разплащания в административната сграда задоволява важни нужди във връзка с обслужването. Това улеснява работата на служителите и спестява време на обслужваните граждани;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. "Централен" № 1, а именно: 10 кв. м. от източното помещение, представляващо информационен център (деловодство) на Община Пловдив, находящо се на първия етаж от двуетажната сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, разположена южно от 12-етажната сграда в ПИ с идентификатор 56784.522.937 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ I-административна сграда, кв.143 по плана на ЦГЧ, с площ от 6 053 кв. м., актуван с акт за публична общинска собственост № 463/09.06.2000 г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС, а именно: в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин;

като взе предвид нуждите от финансови постъпления за община Пловдив;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, а именно: 10 кв. м. от източното помещение, представляващо информационен център (деловодство) на Община Пловдив, находящо се на първи етаж от двуетажната сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.48

и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС; чл. 10, т.1, чл.12, ал.1, чл.91, ал.3 и чл. 92, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Разрешава отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, пл.„Централен“ № 1, а именно: 10 кв.м. от източното помещение, представляващо информационен център (деловодство) на Община Пловдив, находящо се на първия етаж от двуетажната сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, разположена южно от 12-етажната сграда в ПИ с идентификатор 56784.522.937 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ I-административна сграда, кв.143 по плана на ЦГЧ, с площ от 6 053 кв. м., актуван с акт за общинска собственост № 463/09.06.2000г. на район „Централен“, община Пловдив, за извършване на дейност – за дейности от финансов характер /банков офис/.

2.Тръжни условия:

2.1. Предназначение на частта на имота – **за дейности от финансов характер (банков офис);**

2.2. Начална тръжна цена – **250 лв.** (двеста и петдесет лева) без ДДС, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС;

2.3. Срок на наемния договор – **5 (пет) години** от датата на сключването му;

2.4. Депозит за участие в търга – **1 200 лв.** (хиляда двеста лева), внесен в брой в касата на община Пловдив или по банков път;

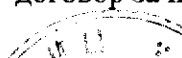
2.5. Преди сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в брой в касата на Община Пловдив или по банков път, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора;

3. На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленувачи в група общински съветници, а именно:

-
-
-
-
-

4. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект - договор за наем.



С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТ
съгласно заповед № 21 /ОА-3240/01.12.2021 г.

Съгласували:

Николай Аджеларо
Директор дирекция ОС

Инж. Хрипсима Чектер
Началник отдел УИФ

Петя Георгиева
Ст. юриконсулт в отдел ИООО

Изготвил:
Албена Велева - *гл. експерт в отдел УИФ*